

外籍人士在日購房；房產名義變更或登記時所需文件如下；

※在日未登錄住民住址的中國內地，港澳台地區人士共用。

**（成年購入者；滿 20 歲）**

①俗稱宣誓供述書；

沒有固定格式和文本只需要證明書中有記載以下具體內容即可，（購入者的；姓名，出生年月，現居住地，身份證明號碼，簽名樣式和印章樣式），此文件需要各地方區域行政部門所發行文本（比如中國內地的公證處，香港的民政事務總署等），須附帶日文翻譯副本。

株式会社 飯田産業

②本人身份確認證件（護照、身份證等）及印章

華人業務部門 製作

※如成年購入者無法來日時，需追加下材料；

委託書；

委託內容為；成年購入者委託來日或在日成年代理人，辦理在日購房簽約，尾款結算，房產登記等一切房產買賣相關事項即可。

**（未成年購入者； 20 週歲以下）**

①俗稱宣誓供述書；

沒有固定格式和文本只需要證明書中有記載以下具體內容即可，未成年購入者的姓名，出生年月，現居住地，身份證明號碼，簽名樣式和印章樣式，親屬關係證明（記載；父母的姓名，出生年月，現居住地，身份證明號碼），此文件需要各地方區域行

政部門所發行文本（比如中國內地的公證處，香港的民政事務總署等），須附帶日文翻譯副本。

②本人身份確認證件（護照、身份證明等）即可。

③法定代理人（父母）的購房同意書；

沒有固定格式和文本只需表明法定代理人（父母）同意未成年者在日購買及登記房產，並父母雙方簽名、蓋章即可有效。

**※如未成年購入者無法來日時，需追加下材料；**

委託書；

委託內容為；未成年人委託來日或在日法定代理人（父母），或其他來日或在日成年代理人，辦理在日購房簽約，尾款結算，房產登記等一切房產買賣相關事項即可。

※如來日或在日代理人；非法定代理人（父母），須法定代理人與未成年者共同簽署（蓋章）委託書。如代理人在日已登錄日本住民票請簽約時攜帶在留卡，沒有登錄日本住民票的代理人請在居住國辦理上記**宣誓供述書**。

**備註；**

上記內容僅為參考，可能根據個人情況所需文件不同，欲知詳情請與本公司華人業務部門聯繫。

電話：0422-36-8848（僅日文） FAX：0422-36-8829

手機：080-3446-6336（中文可） 電子郵箱：[raka@iidasangyo.co.jp](mailto:raka@iidasangyo.co.jp)