



平成17年4月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年 3月17日

上場会社名 株式会社飯田産業 (コード番号 8880 東証第一部)

(URL <http://www.iidasangyo.co.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 森 和彦

問合せ先責任者 役職名 取締役執行役員財務部長 氏名 石丸 郁子 TEL(0422)32-8848

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

その他影響額が僅少なものにつき、一部簡便的な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

連結(新規) - 社 (除外) - 社 持分法(新規) - 社 (除外) - 社

2. 平成17年4月期第3四半期業績の概況(平成16年5月1日~平成17年1月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年4月期第3四半期	60,791	14.1	4,964	32.4	4,630	33.4	2,613	-
16年4月期第3四半期	70,766	-	7,342	-	6,948	-	-	-
(参考)16年4月期	102,424	27.0	11,251	43.5	10,773	44.0	5,768	53.0

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株 当たり四半期(当期) 純利益
	円 銭	円 銭
17年4月期第3四半期	83 36	-
16年4月期第3四半期	-	-
(参考)16年4月期	183 00	-

(注)1. 売上高・営業利益・経常利益以外の四半期の経営成績の開示は当四半期から行っているため、前年同四半期については記載しておりません。

2. 売上高・営業利益・経常利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

「経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等」

当第3四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善や個人消費ならびに雇用情勢にも引き続き明るい兆しが見えてきたものの、年金や税などの社会負担の将来的な増加傾向も明確になってきたことや、テロ・原油価格などの不安定な国際情勢など先行き不透明な部分もなおあることから、個人消費も本格的な回復までには至りませんでした。

このような状況の中、当社グループの主要な事業である土地付分譲住宅においては、良質で安価な用地の取得、工事原価の更なる圧縮・見直し等によるコストダウン、住宅性能表示住宅のテレビコマーシャル等により周知徹底を図り住宅選びのよい基準としての認識の向上を図るなど、他社差別化戦略をより一層強化して展開してまいりました。

この結果、当第3四半期の売上高は、60,791百万円となりました。

なお、売上高については、引渡基準により計上しており、その引渡は移動期である第4四半期に集中する特徴を有しております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年4月期第3四半期	73,429	25,343	34.5	808 25
16年4月期第3四半期	—	—	—	—
(参考)16年4月期	62,114	24,035	38.7	765 59

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年4月期第3四半期	△14,941	△5,734	10,850	6,153
16年4月期第3四半期	—	—	—	—
(参考)16年4月期	11,411	△4,335	△3,094	15,976

「財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等」

当第3四半期末における資産合計は、前連結会計年度末と比較して11,315百万円増加し、73,429百万円となりました。これは主に現金及び預金は減少したものの、たな卸資産、有形固定資産が増加したことによるものであります。

また、負債合計は、前連結会計年度末と比較して10,007百万円増加し、48,086百万円となりました。これは主に未払法人税等は減少したものの、短期借入金、長期借入金が増加したことによるものであります。

なお、資本合計は、前連結会計年度末と比較して1,307百万円増加し、25,343百万円となりました。これは主に利益剰余金が増加したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率が前連結会計年度末の38.7%から34.5%となっております。

添付資料

(要約)四半期連結貸借対照表、(要約)四半期連結損益計算書、(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報〔事業の種類別セグメント情報〕〔所在地別セグメント情報〕

平成17年4月期の連結業績予想(平成16年5月1日～平成17年4月30日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	111,500	11,150	6,043

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 191円77銭

「業績予想に関する定性的情報等」

第3四半期の業績は、概ね当初予想どおりに推移しており、平成16年12月15日公表の業績予想に変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

[添付資料]

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成17年4月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年4月期 第3四半期末)	増 減 (ば減)		(参考) (平成16年4月期)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金及び預金	7,957,916	-	-	-	17,902,186
2. 売掛金	4,967	-	-	-	11,392
3. 商業手形	795,391	-	-	-	-
4. 営業貸付金	249,255	-	-	-	-
5. たな卸資産	45,198,641	-	-	-	27,571,770
6. 繰延税金資産	-	-	-	-	372,743
7. その他	1,794,007	-	-	-	3,011,243
流動資産合計	56,000,180	-	-	-	48,869,337
固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	6,771,351	-	-	-	2,913,357
(2) 機械装置及び運搬具	586,717	-	-	-	128,223
(3) 土地	6,630,413	-	-	-	6,562,595
(4) 建設仮勘定	513,381	-	-	-	714,694
(5) その他	1,109,368	-	-	-	937,504
有形固定資産合計	15,611,232	-	-	-	11,256,374
2. 無形固定資産	323,583	-	-	-	223,198
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	838,537	-	-	-	1,163,210
(2) 繰延税金資産	257,869	-	-	-	212,823
(3) その他	436,049	-	-	-	424,987
貸倒引当金	37,725	-	-	-	35,470
投資その他の資産合計	1,494,731	-	-	-	1,765,551
固定資産合計	17,429,547	-	-	-	13,245,124
資産合計	73,429,727	-	-	-	62,114,461
(負債の部)					
流動負債					
1. 支払手形、買掛金及び 営業未払金	11,925,267	-	-	-	11,485,703
2. 短期借入金	27,349,792	-	-	-	17,460,632
3. 未払法人税等	4,132	-	-	-	3,205,633
4. 繰延税金負債	3,116	-	-	-	-
5. その他	2,357,727	-	-	-	1,739,430
流動負債合計	41,640,035	-	-	-	33,891,399
固定負債					
1. 長期借入金	5,513,334	-	-	-	3,297,678
2. 退職給付引当金	303,942	-	-	-	281,229
3. 役員退職引当金	571,600	-	-	-	546,000
4. その他	57,707	-	-	-	62,603
固定負債合計	6,446,584	-	-	-	4,187,510
負債合計	48,086,619	-	-	-	38,078,910
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	-
(資本の部)					
資本金	1,130,500	-	-	-	1,130,500
資本剰余金	872,668	-	-	-	872,668
利益剰余金	23,121,285	-	-	-	21,783,072
その他有価証券評価差額金	219,128	-	-	-	249,784
自己株式	474	-	-	-	474
資本合計	25,343,108	-	-	-	24,035,550
負債、少数株主持分及び 資本合計	73,429,727	-	-	-	62,114,461

[添付資料]

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成17年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成16年4月期 第3四半期)	増 減 (ば減)		(参考) (平成16年4月期)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
売上高	60,791,503	70,766,124	9,974,621	14.1	102,424,684
売上原価	49,584,947	-	-	-	83,497,717
売上総利益	11,206,555	-	-	-	18,926,966
販売費及び一般管理費	6,242,220	-	-	-	7,675,633
営業利益	4,964,334	7,342,014	2,398,679	32.7	11,251,333
営業外収益					
1. 受取利息	496	-	-	-	34,711
2. 受取配当金	13,600	-	-	-	5,901
3. 受取賠償金	-	-	-	-	4,857
4. その他	15,510	-	-	-	17,727
営業外収益計	30,850	-	-	-	63,197
営業外費用					
1. 支払利息	334,467	-	-	-	428,096
2. 融資手数料	-	-	-	-	102,000
3. その他	29,780	-	-	-	10,689
営業外費用計	364,247	-	-	-	540,785
経常利益	4,630,937	6,948,544	2,323,606	33.4	10,773,745
特別利益					
1. 固定資産売却益	-	-	-	-	2,599
2. 貸倒引当金戻入益	-	-	-	-	1,497
特別利益計	-	-	-	-	4,096
特別損失					
1. 投資有価証券売却損	-	-	-	-	4,230
2. 投資有価証券評価損	-	-	-	-	24,501
特別損失計	-	-	-	-	28,731
税金等調整前四半期 (当期)純利益	4,630,937	-	-	-	10,749,110
法人税、住民税及び事業税	1,664,521	-	-	-	5,005,176
法人税等調整額	352,630	-	-	-	24,078
四半期(当期)純利益	2,613,786	-	-	-	5,768,012

[添付資料]

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成17年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成16年4月期 第3四半期)	(参考) (平成16年4月期)
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	4,630,937	-	10,749,110
2. 減価償却費	240,110	-	233,612
3. 引当金の増加額	50,276	-	71,874
4. 受取利息及び受取配当金	14,096	-	40,612
5. 支払利息	334,467	-	428,096
6. 固定資産売却益	-	-	2,599
7. 投資有価証券評価損	-	-	24,501
8. 投資有価証券売却損	-	-	4,230
9. 売却債権の減少額(増加額)	6,424	-	2,110
10. 商業手形の減少額	1,238,943	-	-
11. 営業貸付金の減少額	137,660	-	-
12. たな卸資産の減少額(増加額)	17,626,867	-	2,887,117
13. 前渡金の減少額	13,295	-	136,952
14. 仕入債務の増加額	2,122,052	-	1,518,585
15. 前受金の増加額(減少額)	312,867	-	100,508
16. その他	415,648	-	134,960
小 計	8,969,575	-	16,043,209
17. 利息及び配当金の受取額	14,092	-	40,536
18. 利息の支払額	305,577	-	406,592
19. 法人税等の支払額	5,680,656	-	4,265,532
営業活動によるキャッシュ・フロー	14,941,717	-	11,411,620
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	1,305,012	-	1,065,753
2. 定期預金の払戻による収入	1,426,230	-	1,009,753
3. 短期貸付金の純増加額	-	-	1,470,977
4. 投資有価証券の取得による支出	27,022	-	7,291
5. 投資有価証券の売却による収入	-	-	720
6. 有形固定資産の取得による支出	5,710,198	-	2,800,212
7. 有形固定資産の売却による収入	28,268	-	41,079
8. 無形固定資産の取得による支出	130,090	-	57,043
9. 長期貸付金の回収による収入	-	-	3,000
10. その他	16,785	-	10,889
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,734,611	-	4,335,835
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入金純増加額(純減少額)	9,544,000	-	5,317,200
2. 長期借入れによる収入	2,700,000	-	3,418,900
3. 長期借入金の返済による支出	139,184	-	451,460
4. 自己株式取得による支出	-	-	200
5. 配当金の支払額	1,254,221	-	744,695
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,850,594	-	3,094,655
現金及び現金同等物の増加額(減少額)	9,825,734	-	3,981,128
現金及び現金同等物の期首残高	15,976,460	-	11,995,331
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	2,628	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	6,153,354	-	15,976,460

[添付資料]

4.セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当第3四半期

(単位：百万円)

	不動産事業	リゾート事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高	60,370	372	56	60,799	8	60,791
営業費用	55,233	585	14	55,834	6	55,827
営業利益	5,137	213	41	4,965	1	4,964

前第3四半期

全セグメントの売上高の合計、営業利益及びセグメントの資産の金額の合計額に占める不動産事業の割合が、いずれも90%を超えているため、記載を省略しております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期連結会計年度及び前第3四半期連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店について該当事項がないため、記載を省略しております。