



## 平成25年4月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年9月13日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 飯田産業

コード番号 8880 URL <http://www.iidasangvo.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 兼井 雅史

問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員経営企画部長 (氏名) 千葉 雄二郎

TEL 0422-36-8848

四半期報告書提出予定日 平成24年9月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年4月期第1四半期の連結業績(平成24年5月1日～平成24年7月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年4月期第1四半期	33,070	△0.8	2,864	△21.4	2,670	△23.4	1,875	△7.3
24年4月期第1四半期	33,324	26.3	3,641	20.0	3,485	22.0	2,022	17.8

(注) 包括利益 25年4月期第1四半期 1,904百万円 (△25.7%) 24年4月期第1四半期 2,562百万円 (303.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年4月期第1四半期	31.53	—
24年4月期第1四半期	34.01	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年4月期第1四半期	122,145	52,918	43.0
24年4月期	120,161	51,787	42.8

(参考) 自己資本 25年4月期第1四半期 52,508百万円 24年4月期 51,401百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年4月期	—	13.00	—	13.00	26.00
25年4月期	—	—	—	—	—
25年4月期(予想)	—	13.00	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年4月期の連結業績予想(平成24年5月1日～平成25年4月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	74,500	13.0	7,400	10.4	6,900	8.0	4,400	21.5	73.98
通期	165,600	20.4	16,400	34.1	15,400	35.1	9,700	51.8	163.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年4月期1Q	60,000,000 株	24年4月期	60,000,000 株
② 期末自己株式数	25年4月期1Q	520,465 株	24年4月期	520,465 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年4月期1Q	59,479,535 株	24年4月期1Q	59,479,633 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。  
その他業績予想に関する事項については、四半期決算短信【添付資料】2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	7
四半期連結包括利益計算書	8
(3) 継続企業の前提に関する注記	9
(4) セグメント情報等	9
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	10
4. 補足情報	11
販売の状況	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における経済は、ユーロ圏においてはギリシャ、スペインにみられる財政危機や政治的混乱・景気停滞が続いている中で、緩やかに回復してきたアメリカ経済も減速し、中国においても不動産投資や輸出の不透明感や、生産・在庫調整により減速しております。

このような中、わが国の経済は、依然としてデフレ傾向は続いており、緩やかに改善してきた所得環境や雇用情勢の回復が一服してきましたが、エコカー補助金効果などにより個人消費は堅調に推移しております。また企業分野においても、外需産業は停滞気味であるものの、国内需要を中心にして、生産活動は緩やかに回復してきており、設備投資も増加基調にあるなど、全体としては、緩やかに持ち直しつつあります。

実質GDP成長率は、前年同期比で平成23年7～9月期1.7%、同10～12月期0.1%、平成24年1～3月期1.3%、同4～6月期0.2%と直近4四半期連続でプラス基調となっております（平成24年9月10日内閣府発表「2012（平成24）年4～6月期四半期別GDP速報（2次速報値）」）。

このような国内外の経済環境の下、当社が位置する戸建分譲住宅業界においては、住宅に関連する景気刺激策などの後押しによって、新設住宅着工戸数（分譲一戸建）は、平成23年11月以降平成24年3月まで前年実績を上回り、4月は下回ったものの5月から7月と継続して上回っております。

このような環境下、当社は、引き続き用地仕入の厳選、建設単価の抑制及び早期販売の徹底などを行うとともに、販売費及び一般管理費の節減にも努めてきました。

この結果、戸建分譲住宅については、当第1四半期連結累計期間における決済棟数は、1,061棟となり、売上高は31,168百万円（前年同期比3.6%増）となりました。

分譲マンションにおいては、当第1四半期連結累計期間における決済戸数はありませんでした。

当第1四半期連結累計期間の売上高は、33,070百万円、営業利益は2,864百万円、経常利益は2,670百万円、四半期純利益は1,875百万円となりました。

なお、前第1四半期連結累計期間との比較では、売上高は0.8%減少し、営業利益は21.4%、経常利益は23.4%、四半期純利益においては7.3%と各々減益となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べて1,983百万円増加し、122,145百万円となりました。これは主に現金及び預金が4,567百万円減少し、営業貸付金及び営業未収金が2,063百万円、たな卸資産が4,646百万円増加したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べて852百万円増加し、69,226百万円となりました。これは主に、短期借入金が2,664百万円増加し、未払法人税等が1,246百万円、長期借入金が715百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べて1,131百万円増加し、52,918百万円となりました。これは主に利益剰余金が1,101百万円増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

第1四半期連結会計期間の業績は予想通り推移しており、平成24年6月12日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

なお、当社の四半期毎の業績の推移は、過去の実績によれば、上半期と下半期を比較すると、上半期

においては、契約数・売上高が少なくなり、下半期においては契約数・売上高が上半期に比べて大きくなる季節変動傾向があります。上半期の契約数・売上高の通期の過去の実績に占める割合は、約40%台となっております。また、四半期毎に比較すると、第4四半期においては契約数・売上高が他の四半期に比べて大きくなる季節変動傾向があります。なお、第4四半期の契約数・売上高の通期の過去の実績に占める割合は約30%台となっておりますが、予期しない経済環境の変化などの様々な外部要因により変動する可能性があります。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年5月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、これによる当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	33,436,896	28,869,332
売掛金	10,351	169,897
営業貸付金及び営業未収金	15,452,906	17,516,888
たな卸資産	46,644,259	51,290,658
その他	1,545,563	1,177,540
貸倒引当金	△11,243	△8,125
流動資産合計	97,078,732	99,016,192
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	7,653,504	7,658,271
機械装置及び運搬具（純額）	85,420	87,056
土地	8,872,983	8,872,983
建設仮勘定	19,769	15,484
その他（純額）	1,028,126	1,021,925
有形固定資産合計	17,659,805	17,655,721
無形固定資産	134,805	130,433
投資その他の資産		
投資有価証券	4,616,300	4,625,234
その他	782,004	831,020
貸倒引当金	△110,231	△113,350
投資その他の資産合計	5,288,073	5,342,904
固定資産合計	23,082,684	23,129,059
資産合計	120,161,417	122,145,252
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形、買掛金及び営業未払金	13,731,409	14,255,219
短期借入金	40,791,953	43,456,314
1年内償還予定の社債	300,000	300,000
未払法人税等	2,135,592	888,961
賞与引当金	350,699	145,427
その他	2,005,704	2,062,964
流動負債合計	59,315,358	61,108,886
固定負債		
社債	750,000	750,000
長期借入金	6,113,320	5,397,332
退職給付引当金	433,521	446,253
保証工事引当金	48,000	66,000
その他	1,713,882	1,458,227
固定負債合計	9,058,724	8,117,812
負債合計	68,374,082	69,226,699

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,000	2,000,000
資本剰余金	3,168	3,168
利益剰余金	47,141,505	48,243,432
自己株式	△296,561	△296,561
株主資本合計	48,848,112	49,950,039
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,552,995	2,558,828
その他の包括利益累計額合計	2,552,995	2,558,828
少数株主持分	386,227	409,684
純資産合計	51,787,335	52,918,552
負債純資産合計	120,161,417	122,145,252

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成23年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年7月31日)
売上高	33,324,153	33,070,404
売上原価	27,009,898	27,203,451
売上総利益	6,314,254	5,866,952
販売費及び一般管理費	2,672,551	3,002,887
営業利益	3,641,703	2,864,064
営業外収益		
受取利息	433	843
受取配当金	15,734	12,900
その他	7,678	18,134
営業外収益合計	23,847	31,878
営業外費用		
支払利息	162,730	195,320
その他	17,228	30,485
営業外費用合計	179,958	225,805
経常利益	3,485,591	2,670,137
特別損失		
投資有価証券評価損	18,198	—
会員権評価損	11,046	—
特別損失合計	29,244	—
税金等調整前四半期純利益	3,456,347	2,670,137
法人税、住民税及び事業税	1,254,744	883,103
法人税等調整額	156,253	△111,584
法人税等合計	1,410,997	771,518
少数株主損益調整前四半期純利益	2,045,349	1,898,618
少数株主利益	22,664	23,457
四半期純利益	2,022,685	1,875,161

四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成23年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年7月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,045,349	1,898,618
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	517,546	5,833
その他の包括利益合計	517,546	5,833
四半期包括利益	2,562,896	1,904,451
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,540,231	1,880,994
少数株主に係る四半期包括利益	22,664	23,457

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期連結累計期間(自 平成24年5月1日 至 平成24年7月31日)

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成23年5月1日 至 平成23年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	30,486,092	340,315	30,826,407	2,497,745	33,324,153	—	33,324,153
計	30,486,092	340,315	30,826,407	2,497,745	33,324,153	—	33,324,153
セグメント利益 又は損失(△)	3,086,776	151,468	3,238,245	403,457	3,641,703	—	3,641,703

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

当第1四半期連結会計期間から、前連結会計年度において「その他」に含まれていた「金融事業」について資産合計の金額が、すべての事業セグメントの資産の合計額の10%以上となったことにより、報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

この変更により、従来の方法に比べ、報告セグメント計の外部顧客への売上高が171,880千円、セグメント利益が79,259千円それぞれ増加、「その他」の外部顧客への売上高が171,880千円、セグメント利益が79,259千円それぞれ減少しております。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自平成24年5月1日至平成24年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	31,716,389	497,885	32,214,274	856,129	33,070,404	—	33,070,404
計	31,716,389	497,885	32,214,274	856,129	33,070,404	—	33,070,404
セグメント利益 又は損失(△)	2,717,390	169,749	2,887,139	△23,075	2,864,064	—	2,864,064

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結累計期間(自平成24年5月1日至平成24年7月31日)

該当事項はありません。

#### 4. 補足情報

##### 販売の状況

##### 戸建分譲住宅

区 分	売上棟数	売上高（千円）
首 都 圏	835	25,913,011
そ の 他	226	5,255,491
合 計	1,061	31,168,502

（注）上記の金額には消費税等は含まれておりません。