



平成18年4月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年 9月16日

上場会社名 株式会社飯田産業 (コード番号 8880 東証第一部)

(URL <http://www.iidasangyo.co.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 森 和彦

問合せ先責任者 役職名 取締役執行役員財務部長 氏名 石丸 郁子 TEL(0422)32-8848

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

その他影響額が僅少なものにつき、一部簡便的な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年4月期第1四半期業績の概況 (平成17年5月1日～平成17年7月31日)

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年4月期第1四半期	19,622	5.5	1,230	30.2	1,121	33.0	590	37.6
17年4月期第1四半期	18,607	15.5	1,763	18.5	1,672	18.5	946	-
(参考) 17年4月期	101,938	0.4	8,611	23.4	8,066	25.1	4,365	24.3

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株 当たり四半期(当期) 純利益
	円 銭	円 銭
18年4月期第1四半期	18 83	-
17年4月期第1四半期	30 18	-
(参考) 17年4月期	139 22	-

(注) 売上高・営業利益・経常利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

「経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等」

当第1四半期におけるわが国経済は、テロの不安や原油価格の高騰などの国際レベルの不安要素も解消されない中、企業収益の改善、個人消費の増加や雇用情勢の改善傾向などが見られたものの、全体的には依然として踊り場状況は続いており、デフレからの脱却にはいたりませんでした。

このような状況の中、当社グループの主要な事業である土地付分譲住宅においては、都市部における地価上昇が住宅地にも部分的に波及したことにより土地の仕入価格が上昇したにもかかわらず、全体としては引き続きデフレ環境下にあったことから、その上昇分を販売価格に転嫁することができませんでした。この結果、当第1四半期の売上高は19,622百万円、経常利益は1,121百万円、四半期純利益は590百万円となりました。

このような状況を脱却するために、土地付分譲住宅においては、良質で安価な用地取得の徹底、工事原価の更なる圧縮・見直し等によるコストダウンの徹底、資金回転率の更なる向上、営業社員の育成や販売ルート開拓による販売力の強化など他社差別化戦略をより一層強化してまいります。

なお、売上高については、引渡基準により計上しており、その引渡は移動期である第4四半期に集中する特徴を有しております。したがって、第1四半期は相対的に小さくなる傾向にあります。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年4月期第1四半期	81,067	27,033	33.3	862 16
17年4月期第1四半期	63,549	24,387	38.4	777 78
(参考)17年4月期	74,462	27,088	36.4	863 93

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年4月期第1四半期	△10,517	△1,803	6,640	11,850
17年4月期第1四半期	△7,983	△86	3,595	11,504
(参考)17年4月期	△2,603	△4,684	8,840	17,531

「財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等」

当第1四半期における資産合計は、前連結会計年度末と比較して6,604百万円増加し、81,067百万円となりました。これは主に現金及び預金は減少したものの、たな卸資産、投資有価証券が増加したことによるものであります。

また、負債合計は、前連結会計年度末と比較して6,660百万円増加し、53,879百万円となりました。これは主に短期借入金、長期借入金が増加したことによるものであります。

なお、資本合計は、前連結会計年度末と比較して55百万円減少し、27,033百万円となりました。これは主に利益剰余金が減少したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率が前連結会計年度末の36.4%から33.3%となっております。

添付資料

(要約)四半期連結貸借対照表、(要約)四半期連結損益計算書、(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報〔事業の種類別セグメント情報〕〔所在地別セグメント情報〕

平成18年4月期の連結業績予想(平成17年5月1日～平成18年4月30日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	53,134	4,190	2,307
通期	122,564	11,102	6,378

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 203円41銭

「業績予想に関する定性的情報等」

平成17年6月14日公表の業績予想に変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

[添付資料]

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年4月期 第1四半期)	増 減 (ば減)		(参考) (平成17年4月期)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金及び預金	13,536,024	12,593,533	942,491	-	19,354,722
2. 売掛金	14,755	6,990	7,764	-	14,395
3. 商業手形	985,422	-	985,422	-	838,398
4. 営業貸付金	271,129	-	271,129	-	311,563
5. たな卸資産	45,858,741	34,030,641	11,828,099	-	35,466,367
6. 繰延税金資産	134,064	90,561	43,502	-	134,064
7. その他	1,184,265	3,016,360	1,832,095	-	986,604
流動資産合計	61,984,402	49,738,087	12,246,314	24.6	57,106,115
固定資産					
1. 有形固定資産					
(1)建物及び構築物	6,607,374	2,889,126	3,718,248	-	6,661,413
(2)機械装置及び運搬具	261,051	134,606	126,445	-	261,358
(3)土地	6,630,413	6,628,055	2,358	-	6,630,413
(4)建設仮勘定	1,401,149	1,477,278	76,129	-	864,958
(5)その他	1,083,836	935,771	148,065	-	1,095,400
有形固定資産合計	15,983,826	12,064,837	3,918,988	32.5	15,513,545
2. 無形固定資産	320,480	216,743	103,737	47.9	333,261
3. 投資その他の資産					
(1)投資有価証券	2,094,612	958,686	1,135,925	-	836,534
(2)繰延税金資産	267,756	185,419	82,337	-	254,514
(3)その他	453,664	421,377	32,286	-	456,099
貸倒引当金	37,540	35,745	1,795	-	37,865
投資その他の資産合計	2,778,493	1,529,738	1,248,755	81.6	1,509,283
固定資産合計	19,082,800	13,811,319	5,271,480	38.2	17,356,091
資産合計	81,067,202	63,549,406	17,517,795	27.6	74,462,206
(負債の部)					
流動負債					
1. 支払手形 買掛金及び 営業未払金	12,380,646	11,028,665	1,351,981	-	12,779,493
2. 短期借入金	28,521,492	21,224,712	7,296,780	-	22,386,992
3. 1年内償還社債	150,000	-	150,000	-	150,000
4. 未払法人税等	562,493	468,453	94,039	-	1,036,379
5. その他	1,927,247	1,769,279	157,968	-	1,678,354
流動負債合計	43,541,879	34,491,109	9,050,769	26.2	38,031,219
固定負債					
1. 社債	2,850,000	-	2,850,000	-	2,850,000
2. 長期借入金	6,528,838	3,756,230	2,772,608	-	5,396,086
3. 退職給付引当金	323,563	293,025	30,537	-	311,200
4. 役員退職引当金	586,400	555,000	31,400	-	577,400
5. その他	48,962	66,334	17,371	-	52,823
固定負債合計	10,337,763	4,670,589	5,667,173	121.3	9,187,509
負債合計	53,879,642	39,161,699	14,717,943	37.6	47,218,729
(少数株主持分)					
少数株主持分	154,014	-	154,014	-	154,594
(資本の部)					
資本金	1,130,500	1,130,500	-	-	1,130,500
資本剰余金	872,668	872,668	-	-	872,668
利益剰余金	24,832,203	22,079,810	2,752,393	12.5	24,868,246
その他有価証券評価差額金	198,646	305,202	106,555	34.9	217,941
自己株式	474	474	-	-	474
資本合計	27,033,544	24,387,706	2,645,837	10.8	27,088,881
負債、少数株主持分及び 資本合計	81,067,202	63,549,406	17,517,795	27.6	74,462,206

[添付資料]

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年4月期 第1四半期)	増 減 (ば減)		(参考) (平成17年4月期)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
売上高	19,622,649	18,607,515	1,015,133	5.5	101,938,126
売上原価	16,094,986	14,889,011	1,205,974	8.1	84,497,313
売上総利益	3,527,663	3,718,504	190,841	5.1	17,440,812
販売費及び一般管理費	2,296,903	1,955,503	341,400	17.5	8,829,214
営業利益	1,230,759	1,763,000	532,241	30.2	8,611,598
営業外収益					
1. 受取利息	165	148	16	-	793
2. 受取配当金	11,784	10,152	1,632	-	15,306
3. 受取賠償金	-	500	500	-	-
4. その他	1,385	6,732	5,346	-	22,562
営業外収益計	13,335	17,532	4,197	23.9	38,662
営業外費用					
1. 支払利息	100,567	107,737	7,170	-	451,848
2. 社債利息	9,981	-	9,981	-	3,254
3. 融資手数料	-	-	-	-	25,000
4. 社債発行費	-	-	-	-	80,050
5. その他	12,486	403	12,083	-	23,538
営業外費用計	123,035	108,140	14,894	13.8	583,692
経常利益	1,121,059	1,672,392	551,333	33.0	8,066,568
税金等調整前四半期 (当期)純利益	1,121,059	1,672,392	551,333	33.0	8,066,568
法人税、住民税及び事業税	530,571	454,701	75,869	16.7	3,481,606
法人税等調整額	-	271,551	271,551	-	219,620
四半期(当期)純利益	590,488	946,140	355,651	37.6	4,365,341

[添付資料]

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年4月期 第1四半期)	(参考) (平成17年4月期)
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,121,059	1,672,392	8,066,568
2. 減価償却費	114,478	65,937	345,516
3. 引当金の増加額	20,454	147,720	64,058
4. 受取利息及び受取配当金	11,949	10,300	16,099
5. 支払利息及び社債利息	110,548	107,737	455,103
6. 売掛債権の減少額(増加額)	359	4,402	3,002
7. 商業手形の減少額(増加額)	147,024	-	1,195,936
8. 営業貸付金の減少額	40,434	-	75,353
9. たな卸資産の増加額	10,392,373	6,458,867	7,894,594
10. 前渡金の減少額(増加額)	117,568	2,805	81,418
11. 仕入債務の増加額(減少額)	398,847	457,037	1,655,578
12. 前受金の増加額(減少額)	160,090	113,765	158,912
13. その他	102,074	131,624	249,962
小 計	9,398,982	4,679,820	3,454,124
14. 利息及び配当金の受取額	11,985	10,355	16,012
15. 利息の支払額	126,038	114,651	415,499
16. 法人税等の支払額	1,004,457	3,198,945	5,657,924
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,517,492	7,983,061	2,603,287
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	727,054	517,054	1,545,121
2. 定期預金の払戻による収入	864,554	1,354,230	1,647,839
3. 短期貸付金の純増加額	21,560	-	-
4. 投資有価証券の取得による支出	1,290,654	2,022	27,022
5. 有形固定資産の取得による支出	620,933	910,640	4,560,052
6. 有形固定資産の売却による収入	-	-	3,851
7. 無形固定資産の取得による支出	2,586	8,400	151,390
8. その他	5,665	2,731	52,789
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,803,900	86,619	4,684,686
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入金の純増加額	6,134,500	3,769,000	5,550,000
2. 長期借入れによる収入	1,250,000	500,000	2,700,000
3. 長期借入金の返済による支出	117,248	46,368	1,225,232
4. 社債の発行による収入	-	-	2,919,950
5. 少数株主への株式の発行による収入	-	-	150,000
6. 配当金の支払額	627,110	627,110	1,254,221
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,640,141	3,595,521	8,840,496
現金及び現金同等物の増加額(減少額)	5,681,252	4,474,159	1,552,522
現金及び現金同等物の期首残高	17,531,611	15,976,460	15,976,460
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	2,628	2,628
現金及び現金同等物の期末残高	11,850,359	11,504,929	17,531,611

[添付資料]

4.セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当第1四半期

(単位：百万円)

	不動産事業	リゾート事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高	19,374	236	16	19,627	4	19,622
営業費用	18,072	310	13	18,396	4	18,391
営業利益	1,301	73	3	1,230	-	1,230

前第1四半期

全セグメントの売上高の合計、営業利益及びセグメントの資産の金額の合計額に占める不動産事業の割合が、いずれも90%を超えているため、記載を省略しております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第1四半期連結会計年度及び前第1四半期連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店について該当事項がないため、記載を省略しております。