



平成18年4月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年 3月17日

上場会社名 株式会社飯田産業 (コード番号 8880 東証第一部)

(URL <http://www.iidasangyo.co.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 森 和彦

問合せ先責任者 役職名 取締役執行役員財務部長 氏名 石丸 郁子 TEL(0422)36-8848

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

その他影響額が僅少なものにつき、一部簡便的な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

連結(新規) - 社 (除外) - 社 持分法(新規) - 社 (除外) - 社

2. 平成18年4月期第3四半期業績の概況(平成17年5月1日~平成18年1月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年4月期第3四半期	69,174	13.8	4,390	11.6	4,018	13.2	2,187	16.3
17年4月期第3四半期	60,791	14.1	4,964	32.4	4,630	33.4	2,613	-
(参考)17年4月期	101,938	0.4	8,611	23.4	8,066	25.1	4,365	24.3

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年4月期第3四半期	69	77	-	-
17年4月期第3四半期	83	36	-	-
(参考)17年4月期	139	22	-	-

(注)売上高・営業利益・経常利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

「経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等」

当第3四半期におけるわが国経済は、増税をはじめとする財政改革論議、量的緩和政策の解除論議や、原油価格の高騰など不安定な部分もあるものの、設備投資が堅調に推移し、所得環境の改善の兆しや個人消費の持ち直しも見られ、株価も堅調に推移するなど、デフレ克服の期待が高まり、おおむね改善の方向にありました。

不動産業界におきましても、同様に推移するものと予測しておりましたが、マンションの「耐震強度偽装事件」の発生は戸建分譲住宅業界には直接の関係はないものの、若干の間接的な影響を受けるなど予想外の部分もありました。

このような状況の中、当社グループの主要な事業である土地付分譲住宅においては、住宅性能表示対応のSⅠ住宅の積極的な展開、耐震実験によって実証された優れた耐震性能のより積極的なアピール、更なるコスト対策の実施など他社差別化戦略をより一層遂行してまいりました。

この結果、当第3四半期の売上高は、69,174百万円となりました。

なお、売上高については、引渡基準により計上しており、その引渡は移動期である第4四半期に集中する特徴を有しております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年4月期第3四半期	92,100	28,161	31.2	898 13
17年4月期第3四半期	73,429	25,343	34.5	808 25
(参考)17年4月期	74,462	27,088	36.4	863 93

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年4月期第3四半期	△16,798	△3,783	13,497	10,450
17年4月期第3四半期	△14,941	△5,734	10,850	6,153
(参考)17年4月期	△2,603	△4,684	8,840	17,531

「財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等」

当第3四半期末における資産合計は、前連結会計年度末と比較して17,638百万円増加し、92,100百万円となりました。これは主に現金及び預金、たな卸資産及び有形固定資産が増加したことによるものであります。

また、負債合計は、前連結会計年度末と比較して14,953百万円増加し、62,172百万円となりました。これは主に未払法人税等は減少したものの、短期借入金、長期借入金及び社債が増加したことによるものであります。

なお、資本合計は、前連結会計年度末と比較して1,072百万円増加し、28,161百万円となりました。これは主に利益剰余金が増加したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率が前連結会計年度末の36.4%から31.2%となっております。

添付資料

(要約)四半期連結貸借対照表、(要約)四半期連結損益計算書、(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報〔事業の種類別セグメント情報〕〔所在地別セグメント情報〕

平成18年4月期の連結業績予想(平成17年5月1日～平成18年4月30日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	122,564	11,102	6,378

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 191円77銭

「業績予想に関する定性的情報等」

第3四半期の業績は、概ね当初予想どおりに推移しており、平成17年6月14日公表の業績予想に変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

[添付資料]

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第3四半期末)	前連結会計年度末 (平成17年4月期)	増 減 (ば減)		前年同四半期 (平成17年4月期 第3四半期末)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1. 現金及び預金	12,258,900	19,354,722	7,095,821	-	7,957,916
2. 売掛金	119,143	14,395	104,748	-	4,967
3. 商業手形	979,575	838,398	141,177	-	795,391
4. 営業貸付金	221,658	311,563	89,905	-	249,255
5. たな卸資産	53,809,821	35,466,367	18,343,454	-	45,198,641
6. その他	1,746,320	1,120,668	625,652	-	1,794,007
流動資産合計	69,135,420	57,106,115	12,029,305	21.1	56,000,180
固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	10,910,943	6,661,413	4,249,530	-	6,771,351
(2) 機械装置及び運搬具	91,189	261,358	170,169	-	586,717
(3) 土地	8,631,474	6,630,413	2,001,060	-	6,630,413
(4) 建設仮勘定	112,691	864,958	752,267	-	513,381
(5) その他	1,208,247	1,095,400	112,846	-	1,109,368
有形固定資産合計	20,954,545	15,513,545	5,441,000	35.1	15,611,232
2. 無形固定資産	294,312	333,261	38,948	11.7	323,583
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	1,115,282	836,534	278,748	-	838,537
(2) その他	638,448	710,614	72,165	-	693,919
貸倒引当金	37,725	37,865	140	-	37,725
投資その他の資産合計	1,716,006	1,509,283	206,722	13.7	1,494,731
固定資産合計	22,964,864	17,356,091	5,608,773	32.3	17,429,547
資産合計	92,100,285	74,462,206	17,638,079	23.7	73,429,727
(負債の部)					
流動負債					
1. 支払手形 買掛金及び 営業未払金	12,602,824	12,779,493	176,668	-	11,925,267
2. 短期借入金	33,331,009	22,386,992	10,944,017	-	27,349,792
3. 1年内償還予定社債	300,000	150,000	150,000	-	-
4. 未払法人税等	542,659	1,036,379	493,719	-	4,132
5. その他	2,245,823	1,678,354	567,468	-	2,360,843
流動負債合計	49,022,317	38,031,219	10,991,097	28.9	41,640,035
固定負債					
1. 社債	2,700,000	2,850,000	150,000	-	-
2. 長期借入金	9,230,312	5,396,086	3,834,226	-	5,513,334
3. 退職給付引当金	338,173	311,200	26,973	-	303,942
4. 役員退職引当金	601,200	577,400	23,800	-	571,600
5. その他	280,703	52,823	227,880	-	57,707
固定負債合計	13,150,389	9,187,509	3,962,879	43.1	6,446,584
負債合計	62,172,706	47,218,729	14,953,976	31.7	48,086,619
(少数株主持分)					
少数株主持分	1,766,134	154,594	1,611,539	-	-
(資本の部)					
資本金	1,130,500	1,130,500	-	-	1,130,500
資本剰余金	872,668	872,668	-	-	872,668
利益剰余金	25,801,668	24,868,246	933,422	3.8	23,121,285
その他有価証券評価差額金	148,073	217,941	69,867	32.1	219,128
為替換算調整勘定	209,008	-	209,008	-	-
自己株式	474	474	-	-	474
資本合計	28,161,444	27,088,881	1,072,563	4.0	25,343,108
負債、少数株主持分及び 資本合計	92,100,285	74,462,206	17,638,079	23.7	73,429,727

[添付資料]

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年4月期 第3四半期)	増 減 (ば減)		前連結会計期間 (平成17年4月期)
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
売上高	69,174,118	60,791,503	8,382,615	13.8	101,938,126
売上原価	57,239,360	49,584,947	7,654,413	15.4	84,497,313
売上総利益	11,934,757	11,206,555	728,201	6.5	17,440,812
販売費及び一般管理費	7,544,721	6,242,220	1,302,500	20.9	8,829,214
営業利益	4,390,035	4,964,334	574,298	11.6	8,611,598
営業外収益					
1. 受取利息	591	496	94		793
2. 受取配当金	15,214	13,600	1,614		15,306
3. その他	32,535	16,754	15,781		22,562
営業外収益計	48,340	30,850	17,490	56.7	38,662
営業外費用					
1. 支払利息	275,544	334,467	58,922		451,848
2. 社債利息	29,745	-	29,745		3,254
3. 融資手数料	90,000	-	90,000		25,000
4. 社債発行費	-	-	-		80,050
5. その他	24,847	29,780	4,932		23,538
営業外費用計	420,137	364,247	55,890	15.3	583,692
経常利益	4,018,238	4,630,937	612,698	13.2	8,066,568
特別利益	-	-	-	-	-
特別損失	-	-	-	-	-
税金等調整前四半期 (当期)純利益	4,018,238	4,630,937	612,698	13.2	8,066,568
法人税、住民税及び事業税	1,899,684	1,664,521	235,163	14.1	3,481,606
法人税等調整額	17,942	352,630	370,572	105.1	219,620
少数株主損失	51,147	-	51,147	-	-
四半期(当期)純利益	2,187,644	2,613,786	426,141	16.3	4,365,341

[添付資料]

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成18年4月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年4月期 第3四半期)	前連結会計期間 (平成17年4月期)
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	4,018,238	4,630,937	8,066,568
2. 減価償却費	442,651	240,110	345,516
3. 引当金の増加額	50,049	50,276	64,058
4. 受取利息及び受取配当金	15,805	14,096	16,099
5. 支払利息	305,289	334,467	455,103
6. 売却債権の減少額(増加額)	34,151	6,424	3,002
7. 商業手形の減少額(増加額)	141,177	1,238,943	1,195,936
8. 営業貸付金の減少額	87,905	137,660	75,353
9. たな卸資産の減少額(増加額)	18,319,478	17,626,867	7,894,594
10. 前渡金の減少額(増加額)	20,840	13,295	81,418
11. 仕入債務の増加額(減少額)	243,981	2,122,052	1,655,578
12. 前受金の増加額(減少額)	152,811	312,867	158,912
13. その他	380,919	415,648	249,962
小 計	14,099,407	8,969,575	3,454,124
14. 利息及び配当金の受取額	15,788	14,092	16,012
15. 利息の支払額	321,797	305,577	415,499
16. 法人税等の支払額	2,393,403	5,680,656	5,657,924
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,798,819	14,941,717	2,603,287
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出	1,520,531	1,305,012	1,545,121
2. 定期預金の払戻による収入	1,535,015	1,426,230	1,647,839
3. 投資有価証券の取得による支出	293,752	27,022	27,022
4. 有形固定資産の取得による支出	2,336,943	5,710,198	4,560,052
5. 有形固定資産の売却による収入	-	28,268	3,851
6. 無形固定資産の取得による支出	7,544	130,090	151,390
7. 連結の範囲の変更に伴う子会社株式の取得による支出	1,213,758	-	-
8. その他	54,030	16,785	52,789
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,783,485	5,734,611	4,684,686
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入金純増加額(純減少額)	10,853,099	9,544,000	5,550,000
2. 長期借入れによる収入	4,250,000	2,700,000	2,700,000
3. 長期借入金の返済による支出	351,744	139,184	1,225,232
4. 社債の発行による収入	-	-	2,919,950
5. 少数株主への株式の発行による収入	-	-	150,000
6. 配当金の支払額	1,254,221	1,254,221	1,254,221
財務活動によるキャッシュ・フロー	13,497,134	10,850,594	8,840,496
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,778	-	-
現金及び現金同等物の増加額(減少額)	7,081,392	9,825,734	1,552,522
現金及び現金同等物の期首残高	17,531,611	15,976,460	15,976,460
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	2,628	2,628
現金及び現金同等物の期末残高	10,450,219	6,153,354	17,531,611

[添付資料]

4. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当第3四半期

(単位：百万円)

	不動産事業	リゾート事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高	67,750	1,331	107	69,188	14	69,174
営業費用	62,965	1,743	89	64,798	14	64,784
営業利益	4,784	412	17	4,390	-	4,390

前第3四半期

全セグメントの売上高の合計、営業利益及びセグメントの資産の金額の合計額に占める不動産事業の割合が、いずれも90%を超えているため、記載を省略しております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期

本邦の売上高は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

前第3四半期

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店について該当事項がないため、記載を省略しております。